

# 青森県立三沢航空科学館 カフェ入居者募集要項

## 1. 趣旨

この要項は、青森県立三沢航空科学館（以下、「科学館」という。）において来館者に食事等を提供するために設置しているカフェの運営について、公募により入居希望者（テナント）を募集するために必要な事項を定めるものである。

## 2. 使用物件の概要

### (1) 所在地

青森県三沢市大字三沢字北山 158（科学館内）

### (2) 営業目的・使用料等

営業目的	使用料/年（通年の例）	面積	場所
カフェの運営	約 83 万円	101.15 m <sup>2</sup>	別館 1 階カフェ

※うち、客席部分 76.47 m<sup>2</sup>、厨房 19.41 m<sup>2</sup>、従業員休憩室 5.27 m<sup>2</sup>

※このほか、屋外のウッドデッキも使用可。

### (3) 契約期間

平成 27 年 4 月 1 日から平成 32 年 3 月 31 日

### (4) 主な設備

カフェ運営仕様別表のとおり

## 3. 使用条件・営業条件等

カフェ運営仕様のとおり

## 4. 応募資格

以下のすべての要件を満たす者とする。

- (1) レストラン経営（軽食・喫茶を含む。）3 年以上の経験年数（平成 27 年 4 月 1 日時点で 3 年に達する場合を含む。）がある者又は同等の体制<sup>(※)</sup>が確保できること。
- (2) 県内に本社又は支社、事務所を有し、実際の営業又は活動実績があること。
- (3) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定により、本県における一般競争入札に参加できない者でないこと。
- (4) 県税、消費税及び地方消費税等の滞納がないこと。
- (5) 会社更生法、民事再生法等に基づく構成又は再生手続きを行っていないこと。
- (6) NPO 法人については、特定非営利活動促進法第 29 条に基づく事業報告書等を提出していること。

(※)「同等の体制が確保できる」とは、レストラン等の経営経験がない者であっても、経験及び実績のある者を雇用するなどし、運営体制を確実に確保できることをいう。

## 5. 募集方法

### (1) 募集説明会の開催

募集内容の説明や、現地確認を行う。入居を希望する場合はできる限り参加すること。

①開催日時

平成 26 年 11 月 19 日（水） 13:30～15:00

②開催場所

青森県立三沢航空科学館 会議室

③内容

使用物件の概要、使用条件、科学館の概要等の説明及び使用物件の現地確認

④参加方法

募集説明会参加申込書（様式 1）を平成 26 年 11 月 14 日（金）午後 5 時までに青森県企画政策部地域活力振興課地域活性化グループ（以下、「地域活力振興課」という。）あてに提出するものとする。

(2) 質疑の受付

①受付期間

平成 26 年 11 月 21 日（金）まで

②質疑の方法

質問書（様式 2）に必要事項等を記載の上、地域活力振興課あてに F A X で送付するものとする。（F A X 番号：017-734-8027）

③質疑の回答

平成 26 年 11 月 26 日（水）を目途に質疑者に F A X する。

(3) 入居希望の提出

入居を希望する者は、平成 26 年 12 月 12 日（金）午後 5 時までに、次に掲げる書面を地域活力振興課あてに提出するものとする。

【提出物】

①入居希望申込書（様式 3）

②経営規模等総括表（様式 4）

③商業登記簿謄本写し（法人）、営業証明書写し（個人）又は団体規約写し（任意団体）

④直近の年度の決算報告書（貸借対照表、損益計算書、利益処分（損失処理）計算書）

⑤納税証明書

⑥飲食店の営業に係る証明書（調理師免許等）

⑦企画提案書

カフェ運営仕様に従い、以下の事項を含めて作成すること。必ずしも項目ごとに分けて記載する必要はない。

ア カフェの運営方針

イ 営業時間

ウ 要員計画

エ 収支見込（資金計画、事業収支計画）

オ 食事の提供方法

カ 主なメニュー、特色あるメニューと価格

キ 店内の雰囲気づくり（店内装飾、従業員の服装等）

ク その他（特に P R したいことなど）

【体裁及び提出部数】

①上記⑦は A 4 判（縦横は問わないが、両者が混在しないこと）、カラー印刷可。

②提出部数は 6 部（クリップ止め 1 部、ホチキス止め 5 部）

(4) 審査

審査委員会を設置し、応募書類によって審査を行う。なお、審査委員会は、審査上必要と認めるときは、応募者へのヒアリング及び第三者である専門家の意見を聴取することができるものとする。

【評価項目】

「5.(3)【提出物】」に掲げる②～⑦について評価を行うほか、他者に比して特に優れている点がある場合は、これを加点の対象とする。

(5) 入居者の決定

企画政策部長は、審査委員会の決定を受け、平成27年1月上旬を目途に入居者を決定する。なお、選考の結果は採否にかかわらず、全ての応募者に書面で通知する。

7. スケジュール及び書類の提出場所・方法

(1) 日程（一部再掲）

①募集説明会参加申込書提出期限	11月14日（金）午後5時必着
②募集説明会（三沢航空科学館会議室）	11月19日（水）13:30～15:00
③質疑受付	11月21日（金）まで
④入居希望申込書・企画提案書等提出期限	12月12日（金）午後5時必着
⑤審査結果通知	平成27年1月上旬（予定）
⑥使用許可手続き	平成27年2月中旬～（予定）

(2) 書類の提出場所

〒030-8570 青森市長島一丁目1-1  
青森県企画政策部地域活力振興課地域活性化グループ  
Tel. 017-734-9147 ; Fax. 017-734-8027

(3) 書類の提出方法

質問書（様式2）以外は、持参又は郵送（宅配便可）により提出するものとします。FAX、電子メールによる提出は、原則受け付けません。

8. その他

企画提案書等の作成、提出及び募集説明会への参加に要する経費は、提案者の負担とします。

【問い合わせ先】

〒030-8570 青森市長島一丁目1-1  
青森県企画政策部地域活力振興課地域活性化グループ 山本  
TEL. 017-734-9147 ; FAX. 017-734-8027  
電子メール arisu\_yamamoto@pref.aomori.lg.jp